

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

---

## **HOTĂRÂREA nr. 392 din 01 07 2005**

*privind: concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str. Română nr.214*

*Consiliul local al municipiului Galați  
INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați*

*Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;  
Având în vedere raportul de specialitate nr.39 946/13 04 2005;  
Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;  
Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului;  
Având în vedere prevederile art. 15, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată în anul 2004, actualizată, coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;  
Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, actualizată;  
Având în vedere prevederile art. 38, alin 2, lit f din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 46, alin. 1 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** – *Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str. Română nr.214, în suprafață de 250 mp, pentru extinderea locuinței, cu regim de înălțime P + 1, pe o durată de 49 ani, conform documentației anexate, domnului Vârgolici Cornel.*

**Art. 2**– *Redevența se stabilește conform legislației în vigoare. Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

---

**Art.3-** Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4-** Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință  
Avram Răzvan Corneliu*

*Contrasemnează  
Secretarul municipiului Galați  
Grigore Matei*

*HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE  
SECRETAR  
GRIGORE MATEI*

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

---

Anexă  
la HCL nr.392/ 01 07 2005

## N O T A

privind: prețul de concesiune a unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

Galați, str. Română nr. 214-  
- locuință-

$$Pc = \frac{Vb(1 + N)}{Dr} \times \frac{Dc}{Dn} \times Ci \times Cd$$

*Pc* = prețul concesiunii

*Vb* = valoarea de bază a terenului

*Dr* = durata recuperării valorii terenului

*Dc* = durata concesiunii

*Dn* = durata normală a construcției

*Ci* = coeficient de inflație

*Cd* = coeficient de destinație

*(1 + N)* = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 1 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,7$$

$$Pc = \frac{245(1 + 7,7)}{25} \times \frac{49}{50} \times (31,05 \times 423,8\%) \times 1 = 11.000 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință  
Avram Răzvan Corneliu